Chiquinquirá, 11 de Mayo del 2023.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. C 31 5B-03		**Matrícula.** 072-74178		**Número Predial Nacional.** 15176010200000020167000000000
Propietario. NELSON ANTONIO RONCANCIO	**Identificación del propietario.** CC 7.315.614	**Nomenclatura.** C 31 5B-03	**Área de Terreno.** 73 M^2	**Área Construida.** 0 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud cuenta con formación cartográfica.	**Condición del predio.** Predio formal en condición NPH.	**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.		

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio Urbano ubicado en C 31 5B-03 del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es NELSON ANTONIO RONCANCIO.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase -

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite Cambio de propietario No es procedente.

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, El señor NELSON ANTONIO RONCANCIO presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20235100000024, respecto del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010200000020167000000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-74178 en el cual se evidencia que en

la anotación N°7, figura una compraventa celebrada entre RONCANCIO MARIA DEL CARMEN. y el señor RONCANCIO NELSON ANTONIO, siendo este último el actual propietario.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de poseedor respecto del bien inmueble ubicado C 31 5B-03 del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria No 072-74178 y número Predial Nacional 15176010200000002016700000000, se encuentra que son procedentes los cambios solicitados, quedando así la información de la base catastral:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario 1	RONCANCIO MARIA DEL CARMEN	RONCANCIO NELSON ANTONIO
Identificación propietaria 1	CC. 23,484,385	CC 7.315.614

4. Observaciones generales adicionales.

No aplica.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Angélica Gil Oviedo	Profesional Jurídico	
Proyectó: Cristian Eduardo Peñaranda	Operador catastral	